BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) _____ _____ _____ _____																	
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) ☐ Neubau ☐ Umbau ☐ Zubau ☐ Abbruch ☐ Änderung des Verwendungszweckes ☐ große Renovierung ☐ Sonstige Änderungen: _____																	
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) ☐ Wohnung / Wohnhaus ☐ Land-/Forstwirtschaftlich ☐ Handel/Verwaltung ☐ Gewerbe/Industrie ☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 ☐ Nebengebäude oder Nebenanlage ☐ Freizeitwohnsitz ☐ Sonstige Verwendung																	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 30%;"><input style="width: 95%;" type="text"/></td> <td style="width: 20%;">Gst.Nr.:</td> <td style="width: 20%;"><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Straße, Nummer:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> <td>Einlagezahl:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> <td>Größe in m²:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Straße, Nummer:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 95%;" type="text"/>			
Katastralgemeinde:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 95%;" type="text"/>															
Straße, Nummer:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 95%;" type="text"/>															
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 95%;" type="text"/>															
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) _____ _____																	
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 40%;">Name</th> <th style="width: 45%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse																
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: ☐ Gemeindestraße ☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: _____ ☐ Landesstraße ☐ Bundesstraße ☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)																	
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 70%;">Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:</td> <td style="width: 30%;"><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG</td> <td> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <p>überprüfbare Berechnungen sind beizulegen</p>			Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> </table>	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>			
Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>																	
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> </table>	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>									
Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>																	
Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>																	
Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>																	
Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 95%;" type="text"/>																	

12	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <p>Baupläne 1:100 (dreifach) Sonstige Beilagen:</p> <p>Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022</p> <p>Energieausweis (dreifach)</p> <p>Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)</p> <p>aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt</p> <p>Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800</p> <p>Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)</p> <p>Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</p>
13	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <hr/> <p>Ort / Datum Unterschrift des Bauwerbers</p> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <hr/> <p>Ort / Datum Unterschrift und Stempel des Planers</p>
14	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>